

Allegato "A"

CITTA' DI RAGUSA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRAVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N.3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA".

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di giugno alle ore 9,45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) la Sig.ra Bianca La Terra istruttore direttivo;
- 2) la Sig.ra Giovanna Puglisi funzionario;

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'istruttore amministrativo Raffaella Arezzo.

Si dà luogo, in seduta aperta, alle operazioni di gara per la concessione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, refrigerata naturale e/o effervescente, attraverso l'installazione, gestione e manutenzione di n.3 distributori automatici denominati "Casa dell'acqua".

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n.826 del 30.04.2015 è stato disposto di indire una procedura aperta, per la concessione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, refrigerata naturale e/o effervescente, attraverso l'installazione, gestione e manutenzione di n.3 distributori automatici denominati "Casa dell'acqua" il cui importo della concessione è di € 67.185,75 oltre all'IVA, da esperirsi ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.n.163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.

Con lo stesso provvedimento dirigenziale è stato, altresì, dato mandato a questo Settore di provvedere alla predisposizione del bando, e all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'impresa a cui affidare l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

Che con bando del 11 maggio 2015 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa dal 15 maggio all'1 giugno 2015, reso noto anche tramite inserzione sul sito internet del Comune, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 9,00 di oggi con facoltà per i concorrenti di presentare le offerte entro le ore 12,00 dell'1 giugno 2015.

Che nel citato termine sono pervenuti n. 2 plichi, giusta comunicazione prot.n. 45000 del 3 giugno 2015 dell'Ufficio Protocollo.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dà atto che entro il termine stabilito sono pervenuti due plichi.

Dichiara aperta la gara e constatata l'integrità dei singoli plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, li numera progressivamente nel seguente modo:

n.1. ECO GREEN TEAM SRL

n.2. FONTE NUOVA SRL

Alla seduta di gara sono presenti: i Sigg. Formosa Giuseppe rappresentante legale della ditta Eco Green Team srl e Maugeri Grasso Francesco Giovanni delegato dalla ditta Fonte Nuova srl.

Procede all'esame dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese dai 2 concorrenti, rendendo pubblici i seguenti risultati:

n.1 Eco Green Team srl ammessa;

n.2 Fonte Nuova srl ammessa con riserva in quanto il legale rappresentante dichiara che nei propri confronti è stata emessa condanna penale, citando esplicitamente la sentenza del GUP del Tribunale Ordinario di Siracusa, n.363/13/GUP, non evidenziando, tuttavia, il tipo di reato commesso; al fine di consentire alla S.A ogni pertinente valutazione sull'incidenza dell'illecito commesso sulla moralità professionale, il Presidente chiede al legale rappresentante, presente

alla seduta, di produrre, se in suo possesso copia del provvedimento emesso dalla Autorità Giudiziaria. L'Amministratore si impegna a trasmettere, via fax, quanto richiesto.

La seduta viene temporaneamente sospesa.

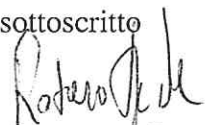
I lavori riprendono alle ore 10,25. Il Presidente prende atto della sentenza inviata via fax e dopo attenta lettura del provvedimento dispone che, trattandosi di reato che non è stato commesso nell'esercizio delle qualità imprenditoriali e per il quale l'A.G. ha disposto la sospensione condizionale della pena sul presupposto che" lo stesso, a seguito della presente condanna, si asterrà per il futuro dal commettere ulteriori reati" di ritenerlo non incidente sulla moralità professionale e di ammettere l'impresa alle fasi successive di gara.

Alle ore 10,50 vengono sospesi i lavori; le buste con i documenti relativi alle idee progettuali e le offerte economiche vengono racchiuse rispettivamente in due distinti plichi, chiusi e sigillati sui lembi di chiusura dal Presidente e dai rappresentanti delle due ditte e riposti in un armadio dotato di chiusura di sicurezza.

Il Presidente, infine, comunica che entro breve termine a cura del Dirigente responsabile del competente settore 6° Ambiente, energia e verde pubblico, sarà trasmessa richiesta all' UREGA per il sorteggio dei componenti la Commissione esterna prevista dalla L.R. 12/2011.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



I TESTI:1)



2)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Allegato "B."

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N° 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA".

PRIMA SEDUTA

L'anno duemilaquindici, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO in Ragusa, alle ore 10.30 e ss. nella Residenza Comunale, ufficio contratti, è presente la commissione giudicatrice costituita e nominata con determinazione dirigenziale n.219 Del 16/07/2015 del settore VI annotata al registro generale al n. 1480 del 21/07/2015, composta, segnatamente, dal dr. ing. Michele Scarpulla - dirigente incaricato del settore VI - del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della predetta Commissione ed dai commissari esterni nominati, a seguito di sorteggio pubblico effettuato dall'Urega di Ragusa dott.ssa Maria Teresa Amata (ME - esperto giuridico) ed dr. arch. Vito Caradonna (TP - esperto tecnico).

La Commissione, così composta, si insedia oggi nelle proprie funzioni per la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle concorrenti e l'aggiudicazione della gara in oggetto.

Preliminarmente il Presidente di seggio, dr. Rosario Spata, rende edotti i commissari esterni della circostanza che hanno partecipato alla gara 2 (DUE) ditte e segnatamente:

- 1) Eco Green Team s.r.l., con sede in Siracusa; 2) Fonte Nuova s.r.l., con sede in Gravina di Catania.

Il dirigente del settore "Appalti, contratti, patrimonio", presidente del seggio di gara, rende edotti i componenti della Commissione giudicatrice dei lavori condotti dal seggio illustrando tutte le operazioni compiute, giusta verbale di gara del 3 giugno 2015, all'uopo mettendo a disposizione per la visione tutta la documentazione amministrativa anche al fine di consentire una ponderata dichiarazione circa le cause eventuali di incompatibilità e/o di conflitto di interessi in capo ai commissari. I commissari prendo atto del verbale del seggio di gara del 03/06/2015 e dichiarano espressamente di non avere alcuna causa di incompatibilità e/o astensione con le ditte concorrenti ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n° 163/2006.

A questo punto si dà luogo alla fase, in seduta pubblica, consistente nell'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche dei concorrenti al fine di prendere e dare atto della documentazione in essi contenuta e componente l'idea progettuale.

E' presente il Sig. Francesco Maugeri in qualità di delegato della ditta Fonte Nuova srl.

Il presidente estrae dall'armadio - cassaforte due plichi che contengono, rispettivamente, il primo le offerte tecniche delle due concorrenti, ed il secondo, invece, l'idea progettuale.

I Commissari rilevano che i plichi sottoposti alla loro attenzione risultano sigillati e recano firme



sui lembi di chiusura, quindi, provvedono a firmare entrambi i plichi dichiaratamente contenenti le offerte tecniche delle ditte concorrenti.

A questo punto la Commissione apre il plico dichiaratamente contenente le offerte tecniche delle ditte concorrenti e vi rintraccia:

-a) l'Offerta Tecnica presentata dalla ditta n.1 Eco Green Team s.r.l., con sede in Siracusa costituita da: un allegato composto da 10 tavole grafiche formato A3; relazione costruttiva composta da 4 pagine formato A4; specifiche tecniche dell'impianto composte da 9 pagine formato A4; allegato "D" composto da 6 pagine formato A4; certificazioni di qualità composte da due allegati di n. 4 pagine formato A4 ciascuno. A questo punto la Commissione, verificata la mancanza della dichiarazione di cui alla pagina 11 del bando (punto 3.1 delle linee guida, lett. f), *"ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto"*, ammette con riserva il concorrente e demanda al R.U.P. di attivare il soccorso istruttorio e, quindi, di chiedere alla concorrente di esplicitare, con dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto;

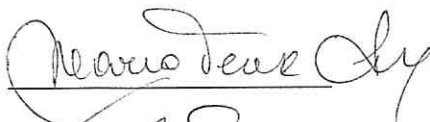
-b) l'Offerta tecnica presentata dalla ditta n. 2 Fonte Nuova s.r.l., con sede in Gravina di Catania costituita da: allegato "A" composto da 2 fogli formato A3 e un foglio formato A4; allegato "B" composto da 5 fogli formato A4 e un foglio formato A3; allegato "C" composto da 9 fogli formato A4; allegato "D" composto da 15 fogli formato A4; allegato "G" composto da tre pagine formato A4 e una pagina formato A3; allegato F, composto da una pagina formato A4; elementi tecnici, composti da 4 fogli formato A4; allegato H, composto da 12 fogli formato A4 e due "pieghevoli"; proposte migliorative composte da 3 fogli formato A4. Dato atto che la documentazione è corrispondente alle previsioni di bando si ammette il concorrente alla fase successiva.

Tutti i fogli di ciascuna delle superiori offerte tecniche vengono siglati dai componenti della commissione oggi insediatasi e racchiusi nuovamente nei rispettivi plichi che vengono consegnati al Presidente per essere custoditi in cassaforte.

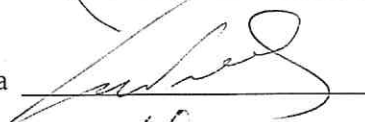
A questo punto, alle ore 13:15 il Presidente della commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica, precisando che i lavori proseguiranno in altra data da definirsi successivamente all'esito del soccorso istruttorio.

Letto confermato e sottoscritto.

dott.ssa Maria Teresa Amata



dr. arch. Vito Caradonna



dr. ing. Michele Scarpulla



Allegato "C"

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRVERSO L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI N° 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA".

SECONDA SEDUTA

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici del mese di settembre, alle ore 10,30 in Ragusa, nella Residenza Comunale, ufficio contratti, è presente la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 219 del 16/07/2015 del settore VI annotata al registro generale al n. 1480 del 21 luglio 2015, costituita dal dr. ing. Michele Scarpulla - dirigente incaricato del settore VI - del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della predetta Commissione ed i commissari esterni nominati, a seguito di sorteggio pubblico effettuato dall'Urega di Ragusa dott.ssa Maria Teresa Amata (ME - esperto giuridico) e dal dr. arch. Vito Caradonna (TP - esperto tecnico).

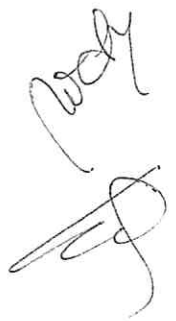
E' altresì presente il Sig. Francesco Maugeri in qualità di delegato della società Fonte Nuova srl come da delega acquisita agli atti.

Premesso che:

- nella seduta del 21 luglio 2015 la commissione di gara ha ammesso con riserva la società Eco Green Team srl e ha demandato al RUP l'attivazione del soccorso istruttorio, e , quindi, la richiesta di dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale dichiarare l'ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto come prescritto al punto 3.1 lettera f) delle linee guida;
- con nota del 22 luglio 2015, prot n.61140, a firma del Presidente della Commissione di gara, è stata richiesta la dichiarazione di cui sopra;
- con Pec del 3 agosto 2015, la società Eco Geen Team srl ha prodotto la documentazione integrativa richiesta.

Tutto ciò premesso, la commissione esaminata la dichiarazione trasmessa dalla società Eco Green Team srl e ritenendola esaustiva scioglie la riserva e ammette il concorrente alle successive fasi di gara.

Alle ore 11,15, la Commissione chiude i lavori in seduta pubblica, aggiornandoli alle ore 11,20 della medesima giornata, in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche.



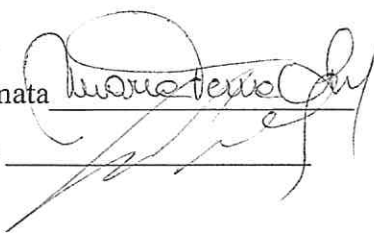
Ragusa, 15 settembre 2015

Letto confermato e sottoscritto

La Commissione di Gara

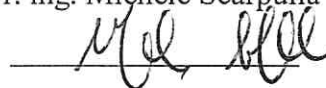
Dott.ssa Maria Teresa Amata

Dr. arch. Vito Caradonna

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Teresa Amata', written over a horizontal line.

Il Presidente del Seggio

Dr. ing. Michele Scarpulla

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Michele Scarpulla', written over a horizontal line.

Allegato "B"

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA GARA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRVERSO L’INSTALLAZIONE, GETSIONE E MANUTENZIONE DI N° 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI “CASA DELL’ACQUA”.

TERZA SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici, del mese di settembre in Ragusa, alle ore 11:20, nella Residenza Comunale, ufficio contratti, è presente la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 219 del 16/07/2015 del settore VI annotata al registro generale al n. 1480 del 21 luglio 2015, costituita dal dr. ing. Michele Scarpulla - dirigente incaricato del settore VI – del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della predetta Commissione ed i commissari esterni nominati, a seguito di sorteggio pubblico effettuato dall’Urega di Ragusa, dott.ssa Maria Teresa Amata (ME - esperto giuridico) e dal dr. arch. Vito Caradonna (TP - esperto tecnico).

La commissione procede alla valutazione, in seduta riservata, delle offerte tecnico/progettuali dei concorrenti in ordine di numerazione.

Si esaminano, quindi, le offerte tecniche contrassegnate dai numeri 1 “ ECO-GREEN TEAM S.r.l. e 2 “ FONTE NUOVA s.r.l.” attribuendo i punteggi sulla base dei criteri stabiliti dal bando e dal capitolato speciale riportati nelle seguenti tabelle.

ELEMENTI TECNICI

	Punti.max	Fonte Nuova s.r.l.	Eco-Green s.r.l.
Capacità produttiva media oraria	6	6,000	2,195
numero di punti di erogazione	7	7,000	7,000
numeri di sistemi di filtrazione micrometrici	6	6,000	3,000
potenza sistema di carbonatazione e raffreddamento: (min 1/3 Hp)	5	3,333	5,000
numero di lampade UV per disinfezione	6	6,000	6,000
caratt.che costruttive e architettoniche	5	4,000	3,000
Totale	35	32,333	26,195

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ELEMENTI GESTIONALI

	Punti.max	Fonte Nuova s.r.l.	Eco-Green s.r.l.
Tempo minimo interventi manutenzione	6	6	6
orario apertura e funzionamento distributore)	5	5	5
Periodo promozionale di prelievo gratuito	4	4	4
Totale	15	15,000	15,000

ELEMENTI QUALITATIVI

	Punti.max	Fonte Nuova s.r.l.	Eco-Green s.r.l.
Tipo sistema di ricarica chiavette/tessere	7	4,200	5,600
Attività di promozione disincentivazione uso bottiglie plastica	8	8,000	4,800
Eventuali proposte migliorative	5	5,000	4,000
Totale	20	17,200	14,400

A seguito dell'attribuzione dei suddetti punteggi il punteggio totale delle offerte tecniche è determinato come di seguito specificato.

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA		Fonte Nuova s.r.l.	Eco-Green s.r.l.
	totali	64,533	55,595

Alle ore 14:00, la Commissione sospende i lavori, aggiornandoli alle ore 15:30 della medesima giornata per l'apertura delle offerte economiche fissata per le ore 16:00.

Le buste contenenti le offerte tecniche vengono riposte in armadio dotato di sistema di chiusura di sicurezza.

Ragusa, 15 settembre 2015

Letto confermato e sottoscritto

La Commissione di Gara

Dott.ssa Maria Teresa Amata

Dr. arch. Vito Caradonna

Il Presidente del Seggio

Dr. ing. Michele Scarpulla

Allegato "E"

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRVERSO L'INSTALLAZIONE, GETSIONE E MANUTENZIONE DI N° 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA".

QUARTA SEDUTA

L'anno duemilaquindici, il giorno quindici, del mese di settembre in Ragusa, alle ore 15:30, nella Residenza Comunale, ufficio contratti, è presente la commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 219 del 16/07/2015 del settore VI annotata al registro generale al n. 1480 del 21 luglio 2015, costituita dal dr. ing. Michele Scarpulla - dirigente incaricato del settore VI - del Comune di Ragusa nella qualità di Presidente della predetta Commissione ed i commissari esterni nominati, a seguito di sorteggio pubblico effettuato dall'Urega di Ragusa, dott.ssa Maria Teresa Amata (ME - esperto giuridico) e dal dr. arch. Vito Caradonna (TP - esperto tecnico).

E' altresì presente il Sig. Francesco Maugeri in qualità di delegato della società Fonte Nuova s.r.l. come da delega acquisita agli atti.

La Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procede all'apertura della Busta "B", "Offerta Economica", le cui buste risultano regolarmente sigillate.

La commissione dà lettura delle offerte economiche della seguenti ditte:

- ECO-GREEN TEAM S.r.l.: l'offerta della concorrente risulta priva del bollo e dell'indicazione dei costi specifici, come previsto dal bando di gara alla pag. 11", al paragrafo "contenuto busta n. 2 "Offerta Economica".

La commissione rilevata l'assenza della specifica indicazione dei costi specifici aziendali a norma di quanto prescritto dal bando di gara dispone l'esclusione dalla gara della suddetta ditta

- " FONTE NUOVA s.r.l.": l' offerta, redatta secondo quanto prescritto dal bando di gara e corredata dall'indicazione dei costi specifici aziendali, di seguito si riporta

OFFERTA	
Costo attivazione scheda - primo acquisto (Prezzo Max 10)	€ 2
Costo successivo per ogni rinnovo (Prezzo Max 8)	€ 0



Costo al litro acqua naturale-max € 0,08	€ 0, 05
Costo al litro acqua effervescente-max € 0,10	€ 0,07
Canone annuo	€ 1.050,00

La Commissione procede quindi all'attribuzione del punteggio come sotto dettagliato.

OFFERTA ECONOMICA: PUNTI COMPLESSIVI 30

ELEMENTI ECONOMICI	Punti.max	Fonte Nuova s.r.l.
Costo attivazione scheda - primo acquisto (Prezzo Max 10)	8	8
Costo successivo per ogni rinnovo (Prezzo Max 8)	6	6
Costo al litro acqua naturale-max € 0,08	6	6
Costo al litro acqua effervescente-max € 0,10	6	6
Canone annuo minimo	4	4
TOTALI ELEMENTI ECONOMICI	30	30

A seguito dell'attribuzione dei punteggi all'unica offerta valida rimasta in gara si determina il punteggio totale attribuito all'offerta della società Fonte Nuova s.r.l. come di seguito indicato.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	
Punteggio Offerta Tecnica	64,533
Punteggio Offerta Economica	30,000
Punteggio Complessivo	94,533

La Commissione rilevato che l'offerta del concorrente è anomala, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs n. 163/2006, in quanto il punteggio ottenuto per ogni elemento è superiore ai 4/5 stabilisce di aggiudicare provvisoriamente alla società Fonte Nuova s.r.l., l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, PURIFICATA E STERILIZZATA, REFRIGERATA NATURALE E/O EFFERVESCENTE, ATTRVERSO L'INSTALLAZIONE, GETSIONE E MANUTENZIONE DI N° 3 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DENOMINATI "CASA DELL'ACQUA" e rinviare al Responsabile del procedimento per la verifica dell'anomalia ai sensi degli art. 87 e 88 del medesimo decreto.

Alle ore 18:15, la Commissione sospende i lavori, e consegna tutta la documentazione di gara al Presidente della commissione per essere custodita in armadio dotato di sistema di chiusura di sicurezza.

Ragusa, 15 settembre 2015

Letto confermato e sottoscritto

La Commissione di Gara

Dott.ssa Maria Teresa Amata

Dr. arch. Vito Caradonna

Il Presidente del Seggio

Dr. ing. Michele Scarpulla

